

Análisis histórico de las construcciones de la Sociedad Industrial del Aisen

Bozzolo Belgeri, L
Arquitecto- Aisen Urbano Ltda.
Correo-e:aisenurbano@gmx.net

Historical Analysis of the Sociedad Industrial del Aisen

RESUMEN: *El análisis histórico sobre las construcciones de la Sociedad Industrial de Aisen que se realiza, usa una metodología participativa, de recopilación de documentos históricos y de observación directa de la infraestructura y el territorio; estos elementos entregan un uso del suelo predominantemente ganadero, en el cual, la figura de la "Estancia" se consolida como una pieza clave en el origen y conformación de la actual ciudad capital, Coyhaique.*

PALABRAS CLAVE: Sociedad industrial de Aisen, estancia, planificación urbana.

ABSTRACT. *The following historical analysis about the Industrial Company of Aisen is developed using a participative methodology, taking into account research of historical documents and direct observation of the landscape and infrastructure. All these elements offer a particular overview about a land use characterized by the cattle industry. At this point, the "Estancia" turns in to a founding element in the origin of Coyhaique, the regional capital.*

KEYWORDS: Aisen Industry Society, estancia, urban planning.

INTRODUCCIÓN

El presente artículo forma parte del estudio de antecedentes para la realización del proyecto del Museo Regional de Aisen, por lo que surge en un contexto de trabajo interdisciplinario del que participan arquitectos, diseñadores, arqueólogos, antropólogos y especialistas en diversas áreas técnicas como restauración de edificaciones, constituyendo un ámbito de trabajo de gran relevancia dirigido por la consultora Ice End Ltda., mandataria del proyecto y desarrollado en el marco del Programa Puesta en Valor del Patrimonio, BID – Subdere.

El presente escrito se refiere al área de Análisis Histórico del contexto general y de las Obras de Arquitectura correspondientes a la antigua Sociedad Industrial del Aisen, hoy Escuela Agrícola de la Patagonia, ubicadas en la ciudad de Coyhaique, y materia de la consultoría mencionada para su restauración y reciclaje como Museo Regional de Aisen en su calidad de Monumento Nacional.

Durante el desarrollo del presente estudio la labor se concentró inicialmente en la identificación y ubicación de las fuentes de información, tomando como base el listado de fuentes recomendado por el mandante en los términos técnicos de referencia del estudio de la materia.

METODOLOGÍA

Es así como se coordinó conjuntamente con el jefe de proyecto la programación y realización de encuentros con personas e instituciones de interés para el efecto de aprovechar cada actividad en la obtención de información útil y necesaria para las diferentes especialidades que concurren en el estudio, tales como la presente de Análisis Histórico, Arquitectónico, Urbanístico, Modelo de Gestión, Guión Expositivo, de las que las tres primeras son del todo complementarias entre sí.

En este contexto se realizaron además reuniones internas de coordinación del equipo consultor, las que complementaron el trabajo de recopilación de antecedentes de la presente etapa del estudio.

A continuación se detallan las actividades específicas realizadas tanto en forma conjunta con el equipo consultor como individualmente respecto del área de Análisis Histórico.

REUNIONES, VISITAS, ENTREVISTAS E INSPECCIONES

Aspecto inicial de la metodología empleada para la realización del estudio de especialidad Análisis Histórico, lo constituyen la realización de reuniones internas y externas de coordinación del equipo



consultor y la entidad mandante (Dirección de Arquitectura del MOP XI Región de Aisén). También, la recopilación de antecedentes bibliográficos, cartográficos y fotográficos en bibliotecas públicas y privadas. Por último, inspecciones de terreno al sitio de estudio, obteniendo registro fotográfico, croquis y observaciones sobre las instalaciones.

ACTIVIDADES DE GABINETE

Simultáneamente al programa de actividades de recopilación de antecedentes antes descrito, en el área de Análisis Histórico se trabajó en la clasificación y análisis de la información bibliográfica, cartográfica y fotográfica recolectada. La revisión de archivos propios sobre la materia de estudio y la estructura de la pauta de trabajo para la elaboración de la versión final de la especialidad según los tópicos que se detallan a continuación.

- Relación histórica con la planificación urbana.
- Relación con la infraestructura regional y urbana.
- Relación de la estancia y los caminos.
- Relación del sector con los límites urbanos.
- Relación del sector con la zonificación aledaña.
- Relación con otros elementos patrimoniales.
- Relación con la estructura urbana.
- Proyección del sector según el Plan Regulador.
- Relación de la normativa sobre Monumentos Nacionales.

Finalmente se realizó la revisión y observaciones a la planimetría arquitectónica existente de las edificaciones en estudio.

ANÁLISIS HISTÓRICO

Dos vertientes estructuran el desarrollo del estudio de Análisis Histórico de las Instalaciones de la Sociedad Industrial del Aisén en Coyhaique.

Aquella proveniente de una estructura espacial expresada en la cartografía de los territorios desconocidos por inexplorados, que se alternan con las colonias de pobladores asociadas a los cursos de los ríos y valles transversales, hasta las demarcaciones territoriales que delimitan las concesiones de explotación ganadera. Y esa otra vertiente que fundamenta la presencia del estado chileno en los territorios de Aisén, a partir de sus expediciones de reconocimiento, su establecimiento físico en Puerto Aisén, la fundación de Coyhaique y su desarrollo urbano, hasta el período de su consolidación expresada en la planificación urbana a través de sus diferentes instrumentos reguladores.

Estas dos vertientes, que fundamentan la existencia de Coyhaique, convergen en su área urbana y particularmente en los terrenos materia del presente estudio, para plasmar en ellos la ya prolongada voluntad de la comunidad y sus autoridades de darles un nuevo destino que asegure su preservación como testimonio de la época fundacional de Aisén.

En este contexto en el que se da origen, del cual surge, emergen y se desarrollan en el tiempo las instalaciones de la entonces Sociedad Industrial del Aisén, hoy Escuela Agrícola de la Patagonia, y mañana, con toda la propiedad que le otorga esa carga histórica que este estudio intenta exponer, el Museo Regional de Aisén o cualquiera sea el nombre al que se arrije y mejor de cuenta del origen, la trayectoria y destino del ser de Aisén, en tanto cuanto espacio natural o territorio y la cultura que sus habitantes se han forjado en el tiempo para habitarlo.

CARTOGRAFÍA DEL TERRITORIO

El valor histórico de las instalaciones de la Sociedad Industrial del Aisén radica en el hecho de constituir las concesiones territoriales otorgadas por el estado chileno en estas latitudes, la forma primigenia de trazar el territorio, al tiempo que establecer el precedente administrativo y legal de su propiedad.

En efecto a través del acto administrativo de la concesión territorial se da un paso más allá, sobre el concepto que lo precede mediante el cual se establece la pertenencia de un bien territorial revelado en esa instancia de suyo como desconocido, cual es el de la "mayor cabida".

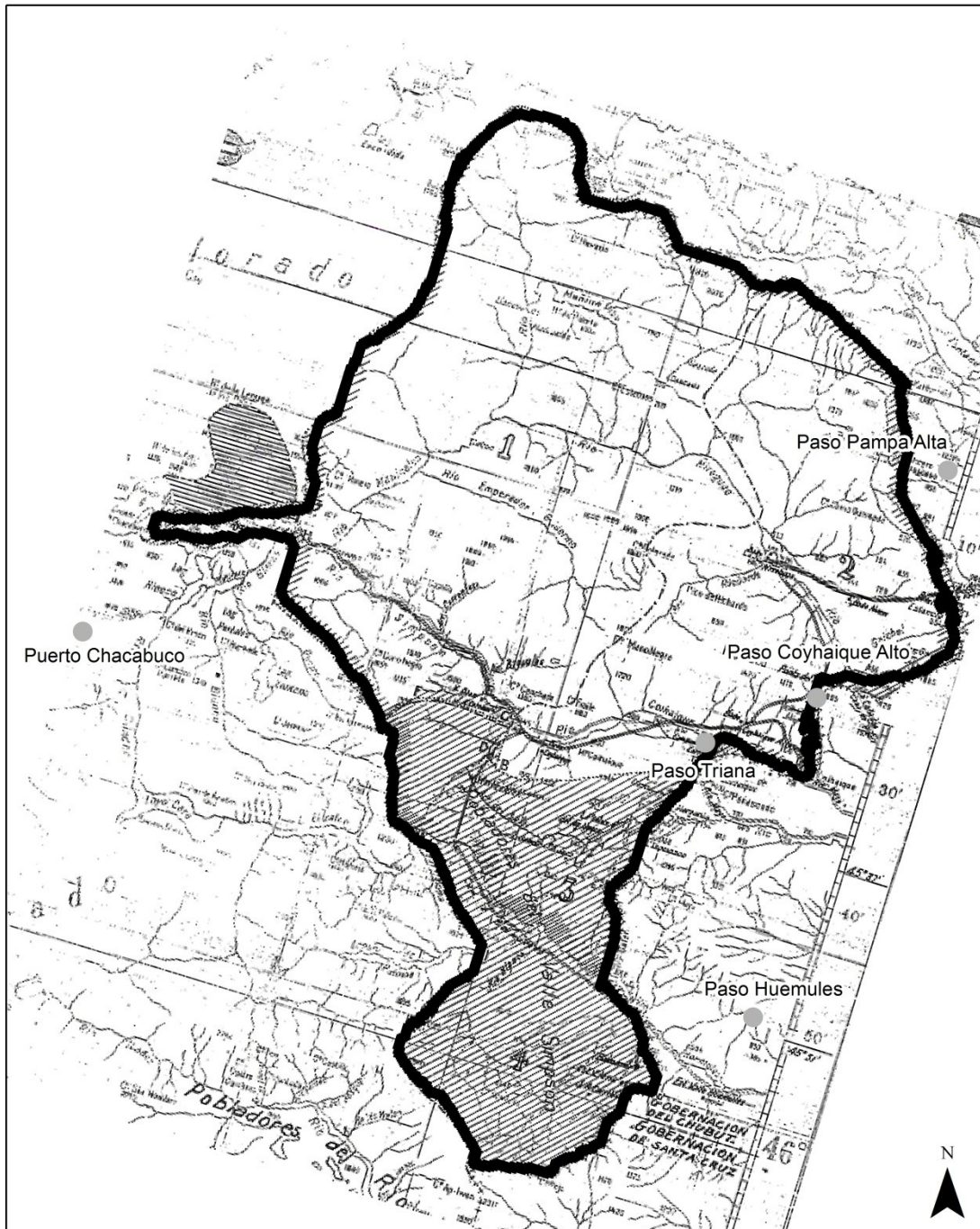
Acto administrativo que compartido con las concesiones otorgadas en la misma época a la Sociedad Explotadora del Baker en la cuenca del río homónimo y a la Sociedad Ganadera de Río Cisnes, situadas al Sur y Norte de la sociedad concesionaria materia del presente estudio respectivamente, constituyen el momento histórico en que el estado chileno reafirma su presencia y potestad sobre estos territorios, sumando a los ya existentes estos títulos en el ámbito administrativo.

Así, la colonización de Aisén se inicia con el otorgamiento de las concesiones territoriales, establecimientos destinados a la explotación extensiva de la ganadería. Así en los inicios de dicho período histórico, el territorio queda configurado por la alternancia de tres elementos identificables en la cartografía de la época. Estos elementos corresponden a los territorios concesionados, las áreas de colonización por particulares coincidentes con cuencas fluviales y lacustres y los "territorios inexplorados" según dicha cartografía. (Mapa N°1).



Análisis histórico de las construcciones de la Soc. Ind. del Aisen Bózzolo Belgeri, L.

Ay senología 0:5-22 Año:(2015)
Versión impresa ISSN 0719-7497
Versión online ISSN 0719-6849



Mapa de Secciones de la Sociedad Industrial de Aysén

Sobre este mapa se han superpuesto los actuales pasos fronterizos existentes en la base de datos territorial (SIG) de dominio público, de la región de Aysén.

0 10 20 Kilómetros

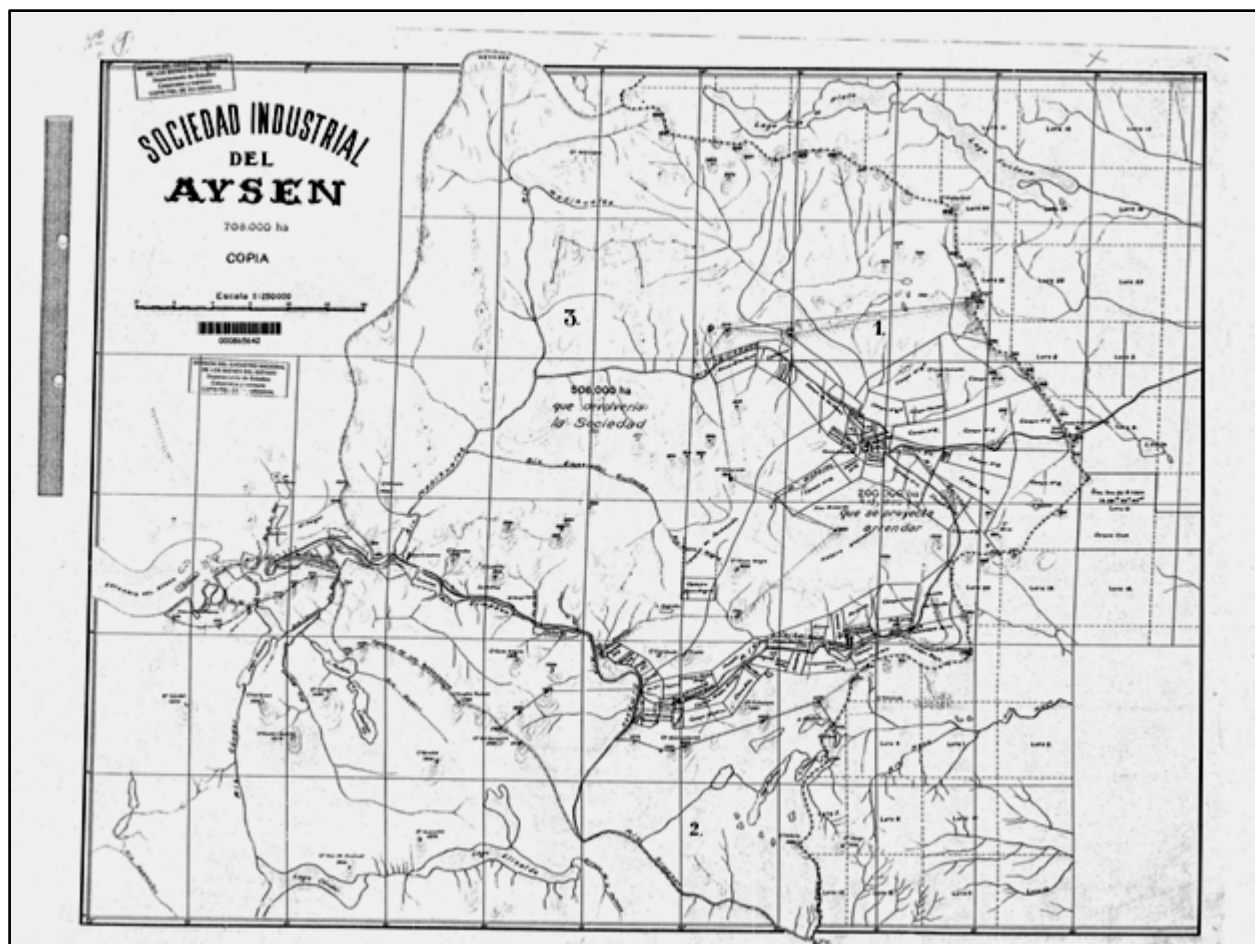
● Actuales pasos fronterizos

Mapa N° 1. Secciones de la Sociedad Industrial. Fuente: Archivo de la Sociedad de Historia y Geografía de Aisén.



Análisis histórico de las construcciones de la Soc. Ind. del Aisen Bózzolo Belgeri, L.

Aysenología 0:5-22. Año: (2015)
Versión impresa ISSN 0719-7497
Versión online ISSN 0719-6849



Mapa N° 2: Sociedad Industrial del Aisen, escala 1:250.000. Fuente: Archivo de la Sociedad de Historia y Geografía de Aisén.

En efecto, el período de la colonización de Aisén se inicia con el otorgamiento de las concesiones territoriales, establecimientos destinados a la explotación extensiva de la ganadería. Así en los inicios de dicho período histórico, el territorio queda configurado por la alternancia de tres elementos identificables en la cartografía de la época. Estos elementos corresponden a los territorios concesionados propiamente tal, las áreas de colonización por particulares coincidentes con cuencas fluviales y lacustres y los “territorios inexplorados” según dicha cartografía. (Mapa N°1)

Es así que el estado de Chile entrega vastas extensiones de tierra a estas sociedades explotadoras de ganado. En la región de Aisén éstas se extienden de Este a Oeste entre el límite internacional con Argentina hasta los fiordos del litoral, asociadas a cuencas lacustres y fluviales que constituyen los elementos de comunicaciones de entrada y salida del territorio.

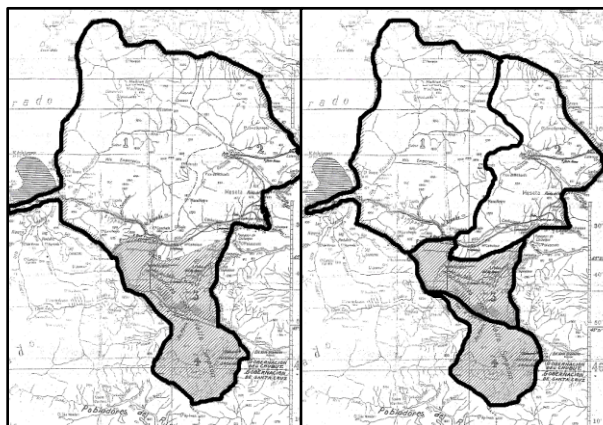
Respecto de la actual división político-administrativa de la región, estas sociedades fueron de norte a sur, la Sociedad Ganadera de Valle Cisnes en torno a la cuenca del Río Cisnes, la Sociedad Industrial del Aisén que se extiende sobre buena parte de la cuenca del Río Aisén y la Sociedad Explotadora del Baker, ocupando la cuenca del Río Baker.

La concesión territorial de la Sociedad Industrial del Aisén se ubica en el área central de la actual Región de Aisén, abarcando desde el límite internacional con Argentina por el Este hasta el fiordo Aisén en el litoral por el Oeste, extendiéndose en la cuenca del Río Aisén, salvo su área sur-oeste, indicada como territorio inexplorado.

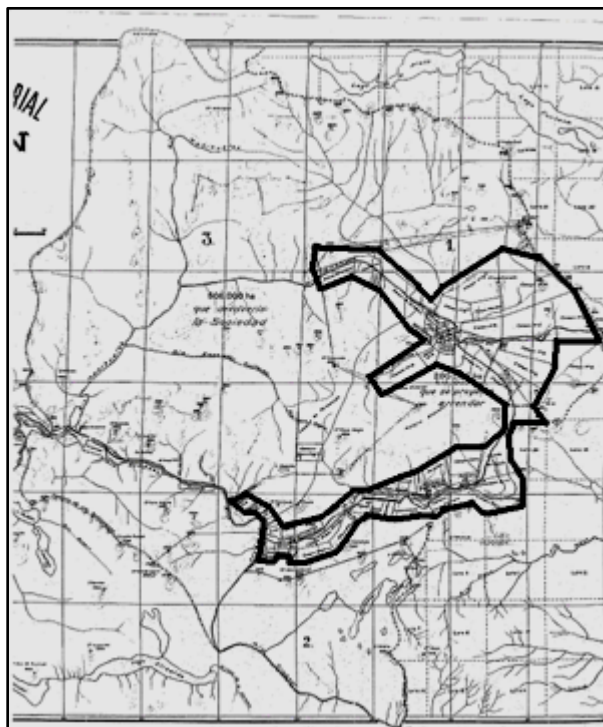


Análisis histórico de las construcciones de la Soc. Ind. del Aisén Bózzolo Belgeri, L.

Ay senología 0:5-22 Año:(2015)
Versión impresa ISSN 0719-7497
Versión online ISSN 0719-6849

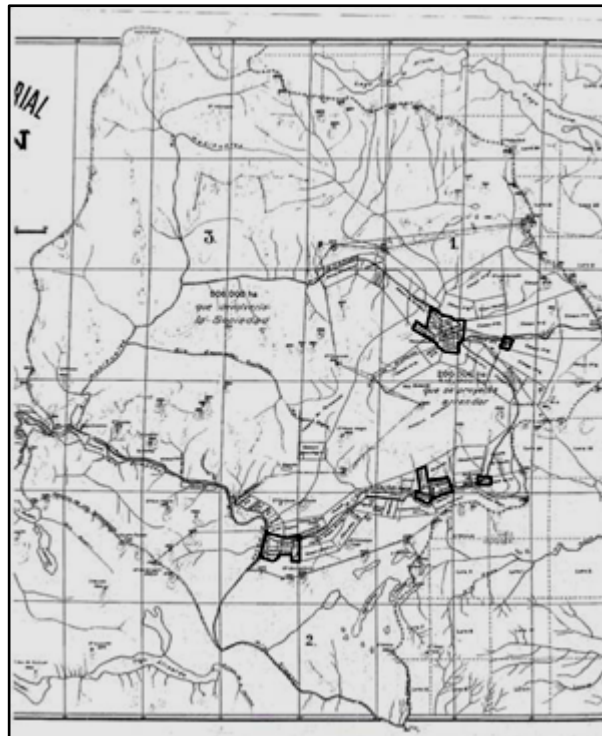


Esquema N°1 Territorio de S.I.A. Esquema N°2 Secciones S.I.A.



Esquema N°3 Campos y Potreros S.I.A.

Este acontecimiento viene a aportar nuevos elementos a la forma de pertenencia de este territorio a la nación, forma que constituye en este caso además el origen del poblamiento de Aisén en su período histórico, como lo demuestran los documentos planimétricos elaborados por la propia sociedad concesionaria durante los primeros años de la administración de dichos territorios.



Esquema N°4 Estancias y descansos S.I.A.

Ellos son la demarcación de cuadros destinados al manejo del ganado denominados según su envergadura y uso, como campos, potreros, estancias y descansos.

Conjuntamente con tales delimitaciones, se determinan los trazados de sendas y caminos a través de los cuales se accede y establece un determinado ordenamiento del territorio en este caso concesionado. (Mapa N°2).

A continuación se exponen cuatro esquemas en base a los mapas indicados, que grafican la secuencia espacial a través de la cual el Estado de Chile (esquemas N°1 y N°2) y la propia Sociedad Industrial del Aisén concesionaria de estos territorios (esquemas N°3 y N°4) dan forma a la ocupación física de los mismos, consolidando así el inicio del proceso de colonización y plena incorporación de Aisén al ámbito nacional

Es significativo también constatar que entre las condiciones impuestas a la Sociedad Industrial del Aisén se establece la construcción de los caminos que resumidamente vinculan las diferentes secciones territoriales concesionadas, exigencia que siendo del propio interés de la sociedad para el tránsito de sus mercaderías y producción, también beneficiaría a los pobladores independientes que a la fecha pueblan



Análisis histórico de las construcciones de la Soc. Ind. del Aisén Bózzolo Belgeri, L.

Aysenología 0:5-22. Año:(2015)
Versión impresa ISSN 0719-7497
Versión online ISSN 0719-6849

principalmente la sección correspondiente al Valle Simpson y más al Sur a aquellos afincados en la cuenca del Lago Gral.Carrera y el Río Baker.

Son en apariencia del interés del estado chileno precisamente los tramos de Aisén – Coyhaique y Coyhaique – Balmaceda, los estipulados en el contrato de concesión respectivo, justamente en atención a la población de ciudadanos chilenos establecidos espontáneamente en dichos territorios. Y del interés de la propia sociedad concesionaria serían la construcción de los tramos Coyhaique –Coyhaique Alto y Coyhaique Alto – Ñirehuao, estableciendo así el interés por fortalecer las comunicaciones entre las diferentes secciones del territorio en concesión.

Otro aspecto relevante que revela la planimetría de la época lo constituye el hecho de que el puerto de Aisén forma parte del territorio concesionado, cuya función original fue precisamente atender los requerimientos de abasto y salida de la producción de la sociedad concesionaria. Como también es sabido que sus primeras instalaciones fueron aquellas ejecutadas por la propia Sociedad Industrial del Aisén, que incluso son posteriormente ofrecidas al estado chileno cuando éste decide iniciar su establecimiento con la presencia física de algunos servicios públicos. Ello viene a aportar un nuevo elemento a la difundida rivalidad entre las actuales comunidades urbanas de Puerto Aisén y Coyhaique, respecto de la primacía que se disputan, quedando claro con este antecedente la mutua y complementaria existencia de ambas comunidades como partes de un sistema más amplio de ocupación y desarrollo del territorio de Aisén.

RELACIÓN CON LA PLANIFICACIÓN URBANA

PLANO Nº1: POBLACIÓN BAQUEDANO (D.S.Nº3752 / 1929)

Relevante resulta constatar que en este instrumento regulador fundacional, el acceso a la naciente ciudad de Coyhaique desde Puerto Aisén está trazado por el Oeste a través de la cancha de aterrizaje, hoy estadio municipal y terrenos Ejército (Foto Nº 1). Prolongando la diagonal originada en el trazado pentagonal de la plaza principal de la nueva fundación correspondiente a la actual calle Balmaceda. Es interesante constatar también la intención del primer planificador de circunscribir la planta urbana de manzanas y lotes residenciales con un anillo de parcelas mayores, en principio destinadas a equipamientos especiales de la ciudad, de las cuales quedarán algunas efectivamente como zonas diferenciadas y caracterizando las particularidades propias de Coyhaique hasta el presente. Es el caso de los terrenos del Regimiento 14 Aisén, estadio municipal,

hospital regional, gimnasio fiscal, Carabineros de Chile, cementerio municipal, estadio regional. Este primer loteo original de la nueva población no alcanza al Arroyo de La Cruz, demostrando tal vez con ello la intención del planificador de considerar este accidente geográfico como el límite natural con las instalaciones de la administración de la Sección Coyhaique Bajo de la Sociedad Industrial del Aisén.

PLANO Nº2: POBLACIÓN COYHAIQUE Y QUINTAS (DECRETO Nº1498 DE 1948)

Constituye éste el segundo instrumento de planificación urbana de la ciudad de Coyhaique y da cuenta básicamente de dos tipos de usos del suelo. Por una parte se advierten lotes menores de uso habitacional de 25 x 25 m y 25 x 50 m, con 650 y 1250 m² respectivamente, que abarcan el actual núcleo urbano central de la ciudad hasta la calle Las Quintas por el eje de Avda. Baquedano, y a partir de ahí hacia el oriente aparecen graficados lotes mayores correspondientes a un tipo de uso de quintas de superficies en torno a las 6 has. Tipología que se extiende hasta el arroyo de La Cruz, a partir del cual se menciona un área ya fuera del instrumento regulador correspondiente a la Sociedad Industrial del Aisén. Cabe destacar que ya en la zona de quintas mencionada la Avenida Baquedano adopta la denominación de Camino Internacional.

PLANO Nº3: PLAN REGULADOR URBANO DE LA COMUNA DE COYHAIQUE (DECRETO Nº584 DE 1970)

Corresponde al primer Plan Regulador de Coyhaique propiamente tal, y define el límite urbano por una línea asimilada al accidente geográfico del arroyo La Cruz. Un cambio significativo respecto del anterior instrumento de planificación lo constituye la eliminación de la zona de quintas a ambos lados de la Avenida Baquedano, destinando el área principalmente al uso habitacional. Se exceptúa de tal uso los dos paños contiguos al límite urbano por la misma avenida, los que son destinados a usos exclusivos del tipo deportivo fiscal e industrial, configurando así desde la perspectiva de la zonificación urbana una suerte de puerta de entrada a la ciudad por el oriente. El área inmediatamente al oriente del límite urbano correspondiente a la antigua Sociedad Industrial del Aisén queda definida fuera de dicho límite como una Zona de Quintas Agrícolas e Industrias. Lo mismo la denominación de la Avenida Baquedano se extiende hasta el nuevo límite urbano, recibiendo la continuación de esta vía la denominación de Camino a Coyhaique Alto y Argentina.



Aysenología 0:5-22. Año:(2015)
Versión impresa ISSN 0719-7497
Versión online ISSN 0719-6849

PLANO N°4: PLAN REGULADOR DE COYHAIQUE (DECRETO N°48 DE 1984)

La actualización del Plan Regulador de la ciudad puesta en vigencia en 1984, entre sus principales cambios desplaza el límite urbano oriente de tal manera que incorpora definitivamente al área urbana de Coyhaique parte de los terrenos originalmente correspondientes al área de administración de la Sociedad Industrial del Aisén y para entonces ya asignadas a la Escuela Agrícola de la Patagonia. En efecto dicho límite queda trazado en correspondencia con el eje del cauce del Arroyo El Carbón, el cual atraviesa por el centro mismo las instalaciones de la antigua administración de la sociedad, emplazamiento que utilizó dicho cauce para el abastecimiento de agua y fuerza motriz de las instalaciones. El área urbana recién incorporada a la ciudad es destinada para uso residencial en alta densidad bajo la designación de H-3 constituyendo la materialización de la tendencia histórica y predecible como alternativa más inmediata para el crecimiento de la ciudad. Solo se exceptúan de dicha zonificación la angosta franja correspondiente a los cursos de agua de las quebradillas de La Cruz y El Carbón, a las que se designa como Zonas de Restricción R-a y R-b respectivamente.

PLANO N°5: PLAN REGULADOR DE COYHAIQUE (1997)

La más reciente actualización del Plan Regulador de Coyhaique, y vigente a la fecha del presente estudio, conserva la posición del límite urbano oriente de la ciudad definida en el instrumento de planificación anterior descrito más arriba. Ello en el intento por propiciar la densificación del área urbana hasta entonces existente, y aprovechando la infraestructura urbana y de servicios existentes. Habida consideración que durante los trece años de vigencia del Plan Regulador anterior la ciudad no tuvo la capacidad de ocupar los terrenos bajo administración de la ahora Escuela Agrícola de la Patagonia. Ello justamente por carecer éstos de la infraestructura urbana de servicios básicos como agua potable, alcantarillado, electrificación y pavimentación. Servicios que en la actualidad y solo recientemente se encuentran en ejecución mediante la asignación de recursos estatales expresamente destinados para ello.

En cambio durante este período solo fue paulatinamente ocupando los terrenos particulares de menor envergadura en la parte alta de este sector, por la vía de la aplicación de programas de subsidios habitacionales otorgados por el estado, de manera que era factible ir paso a paso extendiendo las redes de servicios desde las poblaciones altas ubicadas más al sur, una vez que éstas hubieron superado el obstáculo geográfico de la quebradilla de La Cruz.

PLANO N°6: ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR DE COYHAIQUE (EN ESTUDIO 2007-2011)

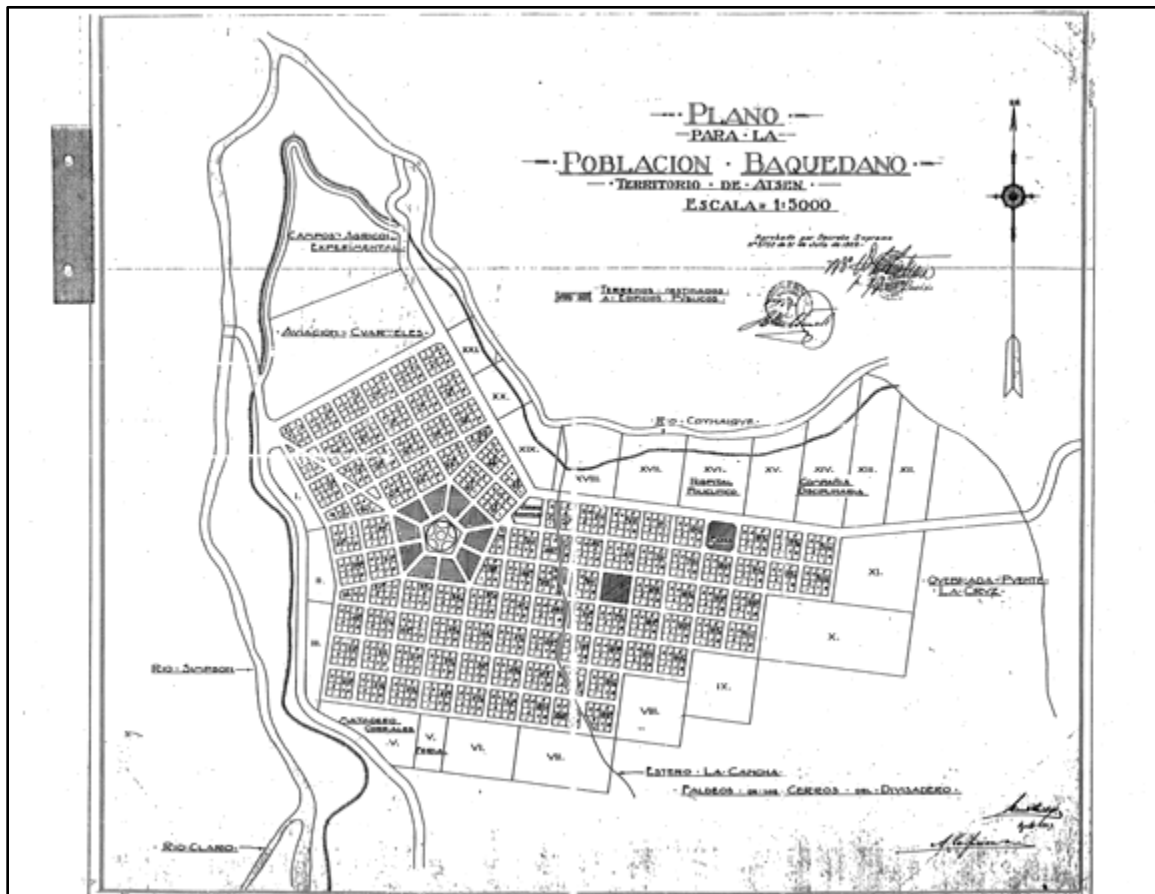
La versión vigente del Plan Regulador de Coyhaique se encuentra actualmente en estudio para su actualización y puesta en vigencia en el corto plazo, contemplando como principal elemento de incidencia sobre el área del presente estudio, el nuevo desplazamiento del límite urbano oriente de manera que los terrenos de la antigua administración de la Sociedad Industrial del Aisén quedarán por primera vez desde su fundación, íntegramente incorporados al área urbana de Coyhaique. Por ello es que para la protección y preservación de los polígonos declarados Monumento Histórico Nacional y las edificaciones en ellos contenidas se propone coordinar con el ente planificador, áreas circundantes de amortiguamiento y disposiciones urbanísticas de subdivisión predial y edificación orientadas a mitigar potenciales impactos sobre dichos polígonos.

EMPLAZAMIENTO DE LAS INSTALACIONES

Respecto del emplazamiento de las instalaciones de la Sociedad Industrial del Aisén en la Sección Coyhaique de la concesión territorial, cabe destacar la selección del lugar por parte de la administración en lo alto del lomaje del valle del Río Coyhaique, eventualmente en la equidistancia de la dirección predominante Este – Oeste, teniendo como horizontes visuales el pórtico de la pampa conformado por los cerros Negro y Fraile por el Este con el desnivel correspondiente a la Cuesta Colorada, y las altas cumbres de la cordillera de Los Andes por el Oeste.

Referencia esta última que caracteriza y distingue al emplazamiento de Coyhaique respecto de las ubicadas en el centro y norte del país, en que la cordillera de Los Andes está siempre al Este.

Ya en el ámbito de las instalaciones propiamente tal puede advertirse que los administradores de la estancia seleccionaron la ubicación de sus edificaciones en la convergencia del camino y el curso de agua del entonces denominado Arroyo del Aserradero, actualmente denominado El Carbón, para abastecimiento de agua y generación de energía mecánica, y eventualmente eléctrica para el asentamiento de la administración e instalaciones de faenas de la Sociedad Industrial del Aisén en esta Sección de Coyhaique.



Plano N° 1: Población Baquedano (D.S.N° 3752 / 1929). Fuente: Archivo de la SoHiGeo.

Es así que la que pudiéramos denominar casa de máquinas con la rueda de molino, se ubica aguas arriba de las instalaciones de la administración, como también la captación de agua para abastecimiento de consumo doméstico de las viviendas, según relatos de antiguos pobladores. Emplazadas éstas en la misma convergencia del arroyo y el camino, tanto la casa de la administración como las casas de empleados y algunas edificaciones de servicios como la primera pulpería, su bodega de albañilería y la oficina de contabilidad con su bóveda también de albañilería.

EDIFICACIONES DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

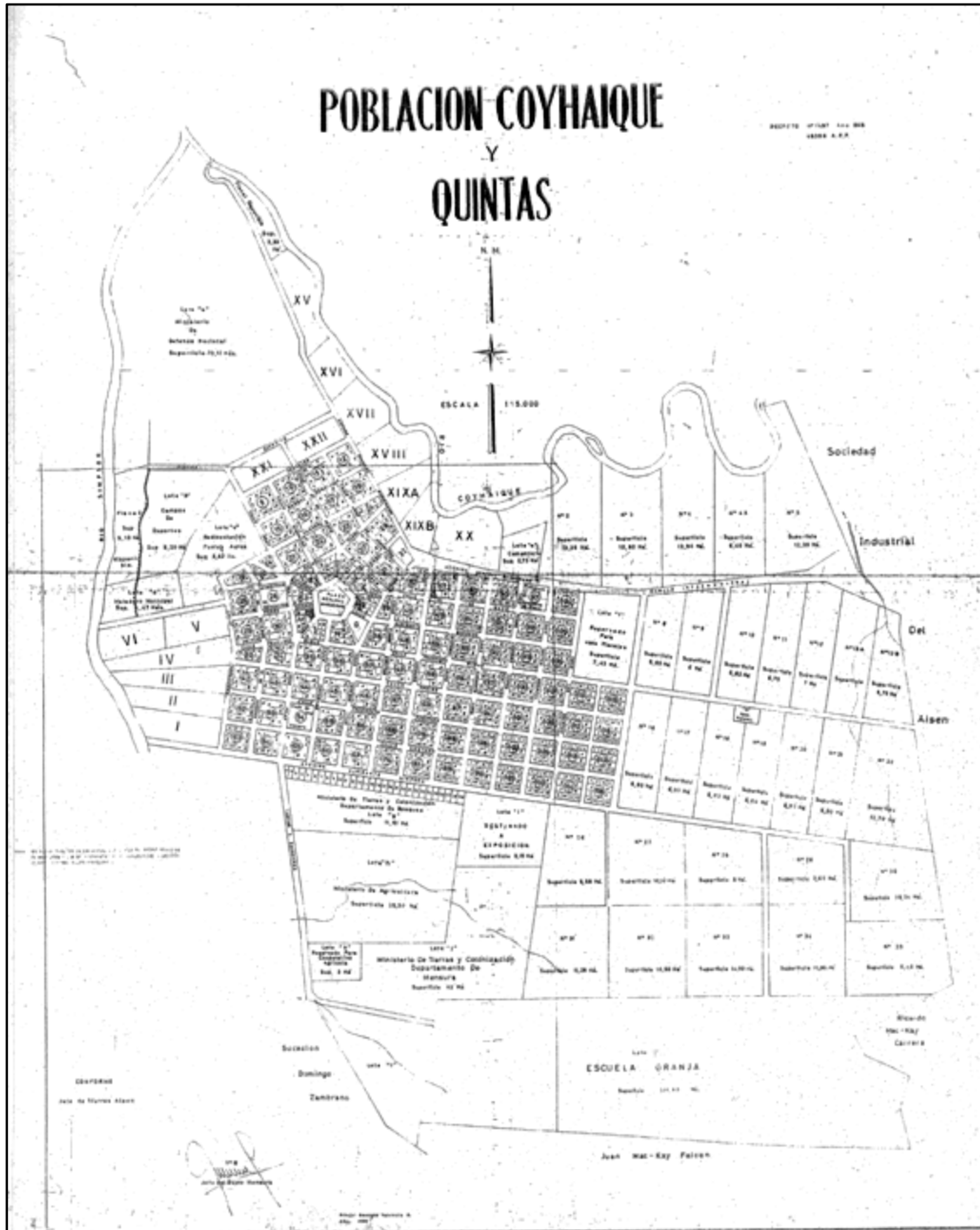
De las edificaciones antes mencionadas componentes del conjunto de instalaciones de la Sociedad Industrial del Aisen en la Sección Coyhaique, solo algunas son conservadas hasta el presente y que están contenidas y forman parte de los polígonos de la declaratoria de Monumento Histórico Nacional.

Si bien la casa de la administración de la Sociedad Industrial del Aisen (Foto N°2), como principal inmueble no perduró en el tiempo hasta el presente, queda el testimonio de su rango jerárquico expresado en la rotonda de los jardines de la casa de la administración, que dan cuenta de dicho rango, realizando y otorgando la jerarquía que la edificación ostentaba. Esta casa de la administración fue posteriormente ocupada por la escuela Agrícola de la Patagonia, instalada en el lugar una vez retirada la administración de la estancia y caducada la concesión territorial hacia el año 1957, año en que fueron construidas las primeras casas para profesores que hoy perduran junto a la antigua casa hoy denominada de administración, que forma parte del plan de conservación. Los jardines de la rotonda fueron utilizados como huerto de hortalizas por la administración de la escuela agrícola, perdurando en el tiempo hasta el presente, y como único testimonio de dicho rango jerárquico el ruedo de antiguos álamos, que también como entonces, y en los diferentes usos a través del tiempo, han servido como eficaces cortinas de viento.



Análisis histórico de las construcciones de la Soc. Ind. del Aisen Bózzolo Belgeri, L.

Ay senología 0:5-22 Año:(2015)
Versión impresa ISSN 0719-7497
Versión online ISSN 0719-6849

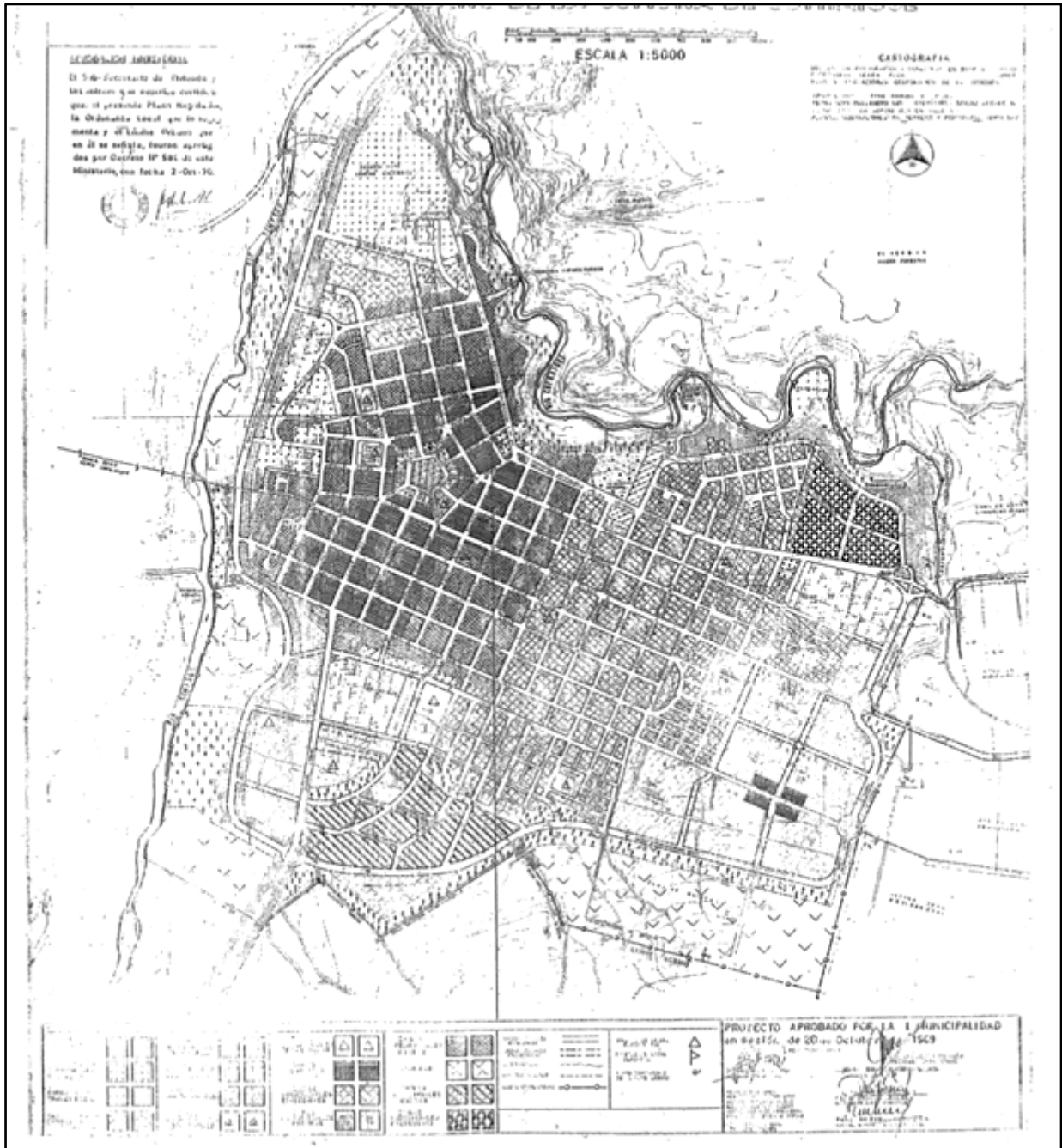


Plano N° 2: Población Coyhaique y Quintas (Decreto N° 1498 de 1948). Fuente: Archivo de la SoHiGeo.



Análisis histórico de las construcciones de la Soc. Ind. del Aisen Bózzolo Belgeri, L.

Ay senología 0:5-22. Año:(2015)
Versión impresa ISSN 0719-7497
Versión online ISSN 0719-6849

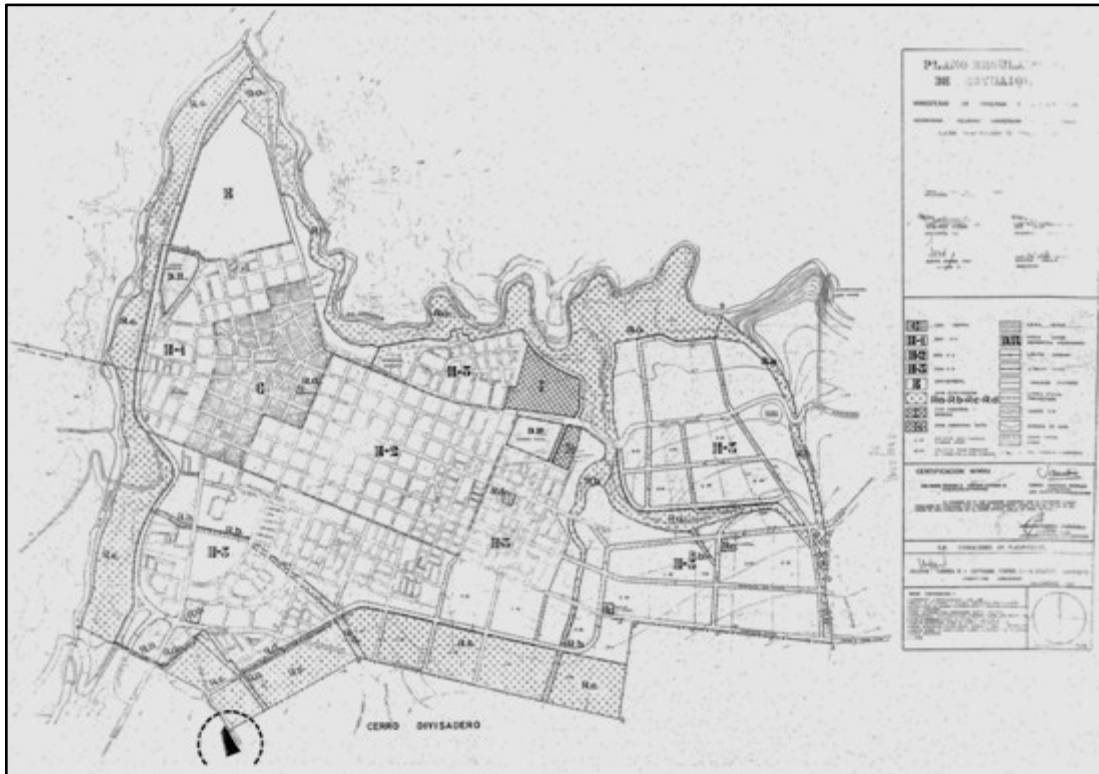


Plano N° 3: Plan Regulador Urbano de la Comuna de Coyhaique (Decreto N° 584 de 1970).
Fuente: Archivo de la SoHiGeo.



Análisis histórico de las construcciones de la Soc. Ind. del Aisen Bózzolo Belgeri, L.

Ay senología 0:5-22 Año:(2015)
Versión impresa ISSN 0719-7497
Versión online ISSN 0719-6849



Plano N° 4: Plan Regulador de Coyhaique (Decreto N° 48 de 1984). Fuente: Archivo de la SoHiGeo.

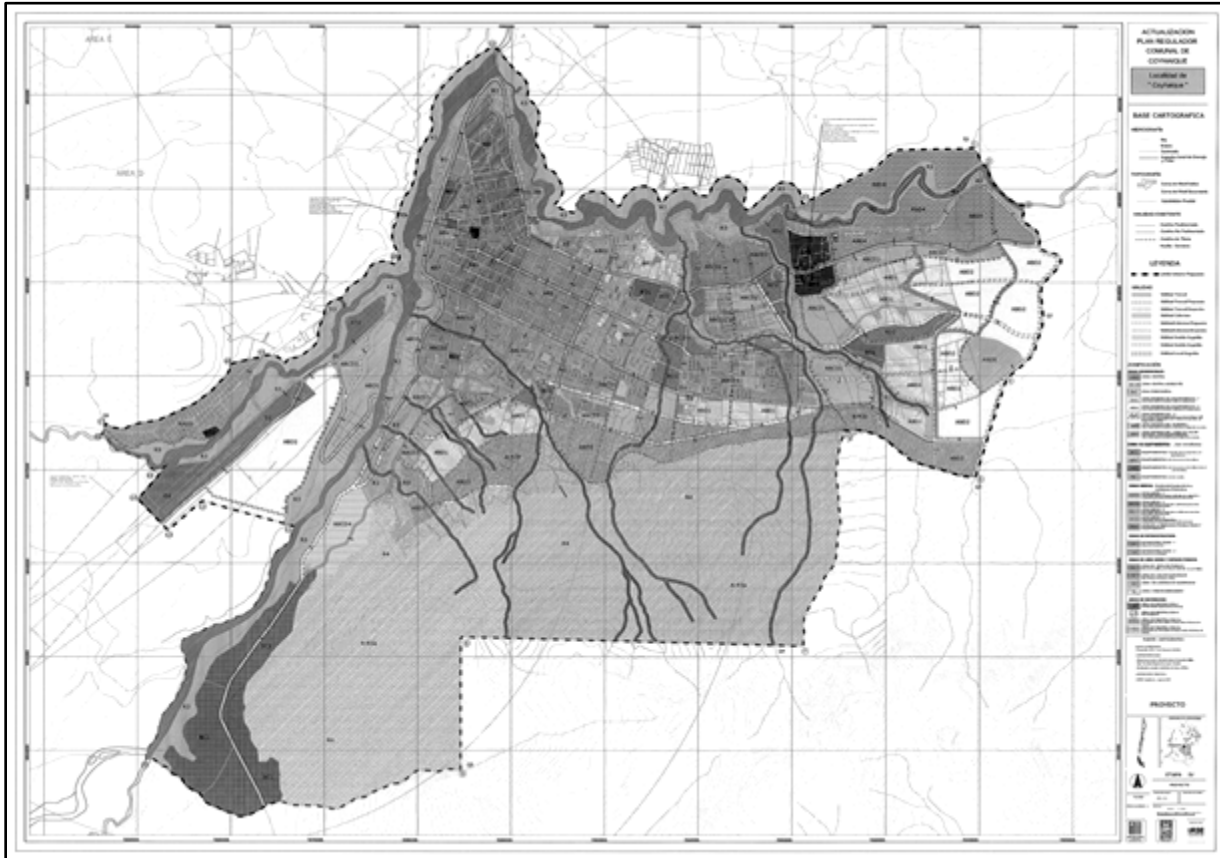


Plano N° 5: Plan Regulador de Coyhaique (1997). Fuente: Archivo de la SoHiGeo.



Análisis histórico de las construcciones de la Soc. Ind. del Aisen Bózzolo Belgeri, L.

Aysenología 0:5-22. Año:(2015)
Versión impresa ISSN 0719-7497
Versión online ISSN 0719-6849



Plano N° 6: Actualización Plan Regulador de Coyhaique (en estudio 2007-2011). Fuente: Archivo de la SoHiGeo.

Se ha conservado hasta el presente, el conjunto de dos casas de madera y una bodega de albañilería, ordenadas en torno a una calle interior, y cuya identificación en el plano original de emplazamiento de la Sociedad Industrial del Aisén de 1918 da cuenta de su existencia ya en los inicios del período de la concesión territorial para la explotación ganadera por parte de dicha sociedad. Las casas según testimonios de personas que las conocieron en la época, estaban destinadas una a la pulpería para proveer de abastos al personal de la estancia y la otra como oficina de contabilidad de la sociedad, la que contaba con la bóveda de valores construida en albañilería estucada y una gran puerta de acero que la aseguraba, elementos que se conservan hasta el presente. (Foto N° 3)

Otros detalles significativos de estas casas los constituyen las alturas interiores de piso a cielo, en torno a los tres metros, que dan cuenta de la concepción espacial que traían consigo sus constructores de origen europeo.

Tal vez, lo que distingue su calidad de original respecto de ampliaciones posteriores emprendidas con otros conceptos, como la prolongación de las aguas de techumbre disminuyendo la pendiente y resultando de ello espacios interiores de hasta una mínima altura habitable de piso a cielo, característica ya muy propia de los inmigrantes carpinteros de Chiloé que masivamente arribaron a la región para conformar la fuerza de trabajo de la Sociedad Industrial del Aisén.

Respecto de la bodega de albañilería que completa el conjunto mencionado y que según testimonio de antiguos pobladores almacenaba mercaderías de la pulpería es posible afirmar por información fotográfica y constatando técnicas constructivas utilizadas, que los tres vanos que enfrentan la calle interior corresponden a antiguas puertas de acceso a cada uno de los módulos estructurales separados por muros cortafuego, frente a las cuales existieron plataformas construidas en pilotes y tablonces de madera, seguramente como espacios de carga y descarga, posibilitando el arribo de vehículos



Análisis histórico de las construcciones de la Soc. Ind. del Aisen Bózzolo Belgeri, L.

Aysenología 0:5-22. Año:(2015)
Versión impresa ISSN 0719-7497
Versión online ISSN 0719-6849

aprovechando el desnivel de las plataformas respecto del terreno natural. (Foto N° 4).

Dada la excepcionalidad de la técnica constructiva en albañilería, ante la más comúnmente utilizada de la carpintería en madera, y justificada por la dominante presencia de inmigrantes chilotos maestros en este arte, puede deducirse que esta bodega fuera construida por el mismo maestro albañil de apellido Bellone, quien construyera las primeras casas en esta técnica en la naciente Coyhaique de 1930, ubicadas en las calles Condell y Serrano, aunque esta bodega se presume anterior, por cuanto figura en el plano de emplazamiento de la administración de la estancia de 1918.

Una de las principales edificaciones del conjunto declarado Monumento Histórico Nacional lo constituye la pulpería. Edificación construida en una segunda instancia hacia el 1928 – 1930, a iniciativa del entonces administrador don Alberto Brautigam Lührs, principal impulsor de la creación de la comuna de Coyhaique y su primer alcalde en 1948. Las pulperías en general figuran en el programa arquitectónico de todas las instalaciones ganaderas de la Patagonia (Foto N° 5) con el objeto de abastecer a la población de trabajadores de las estancias ganaderas. Se caracterizan por conformar un gran espacio de tres a cuatro metros de altura interior donde se agrupan las diferentes mercaderías según su tipo sin generar divisiones interiores. La división interior que se insinúa en la pulpería de la Sección Coyhaique de la Sociedad Industrial del Aisén en su extremo poniente puede corresponder a una antigua oficina de administración del negocio, con accesos independientes, anterior y posterior, separada de la gran sala de ventas. Su acceso inmediato al camino principal obedece al interés de atender ya no solo a los empleados de la estancia sino a toda la población del naciente centro poblado de Coyhaique.

Hacia la misma segunda época de la administración de la Sociedad Industrial del Aisén corresponde la construcción de las cocinas y hospedaje de peones de la estancia (Foto N°6). Esta es sin duda, la más emblemática y reconocida edificación del conjunto declarado Monumento Histórico Nacional. En efecto, su construcción de característica mampostería en piedra la han situado en el imaginario de los habitantes particularmente de la ciudad de Coyhaique como un referente obligado del patrimonio histórico arquitectónico.

Su planta (Foto N° 7) está conformada por dos cuadrados que albergan recintos presumiblemente de servicios, separados por un ancho paso hacia el interior, configurando un pórtico de acceso hacia una gran sala interior que debió ser el comedor y estar del edificio, flanqueado por dos chimeneas de homigón en

sus vértices, que según testimonios de la época tuvo seis fogones, y tres pisos de altura, albergando en los dos superiores los dormitorios de trabajadores solteros de la estancia. Este recinto de estar comedor posee una relevante abertura orientada hacia el nor-este del valle del Río Coyhaique con una escalinata de homigón para acceder a lo que debió ser el patio interior del recinto en una situación de terraza expuesta a la especialidad del valle. En el vértice nor-poniente de la planta se advierte una ampliación posterior, si bien también en mampostería en piedra, ésta está compuesta por elementos de menor diámetro que acusan la diferencia respecto de la construcción original.

En el ordenamiento general de las instalaciones de la Sociedad Industrial del Aisén en esta Sección de Coyhaique Bajo, se aprecia en el sector nor – oriente las instalaciones correspondientes al área de ganadería. Aparecen mencionados y graficados corrales, el galpón de esquila y el baño de ovejas. Este último, único vestigio de dichas instalaciones (Foto N° 8), que conserva solo la angosta manga de mampostería en piedra estucada por donde hacían circular los animales en el curso de agua captado del brazo – vertiente del Arroyo del Aserradero situado ya aguas debajo de las captaciones para el consumo doméstico. También se conserva un radier de concreto en el extremo norte del baño, construido sobre una plataforma de relleno y muros de contención para salvar el desnivel que acusa el terreno natural en el sector, cuya pendiente favorece el rápido escurrimiento de las aguas utilizadas en el baño de ovejas.

De lo anterior se desprende que el sector del baño de ovejas contaba con varias construcciones aledañas y complementarias de dicha faena, entre las que destaca, por su envergadura el galpón de esquila (Foto N° 9), tal vez una de las edificaciones más representativas y significativas en el contexto del programa arquitectónico de toda estancia ganadera en el territorio sub continental de la Patagonia.

Al lado Norte del camino, también junto al Arroyo del Aserradero se emplaza otro grupo de viviendas alineadas frente al camino y unos corrales junto al cauce propiamente tal pero ya manifiestamente aguas abajo previendo no contaminar las aguas del consumo doméstico. En este mismo concepto fue emplazado el galpón de esquila, corrales y baño de ovejas, este último único elemento construido en mampostería en piedra que ha perdurado en el tiempo hasta el presente, pero esta vez aguas abajo sobre un brazo, al parecer de vertiente, del Arroyo del Aserradero, complejo también inserto en el polígono declarado Monumento Histórico Nacional. Plano N°7: Coyhaique según planos de la S.I.A. 1918/1919, escala 1:10.000.



Análisis histórico de las construcciones de la Soc. Ind. del Aisen Bózzolo Belgeri, L.

Aysenología 0:5-22. Año:(2015)
Versión impresa ISSN 0719-7497
Versión online ISSN 0719-6849

Se advierte desde sus orígenes la particular y común relación de las instalaciones de la administración y faenas ganaderas y el camino, que aun siendo de rango internacional, se irrumpen mutua y complementariamente, configurando el peculiar espacio interior que se presenta como una constante en todas las instalaciones de estancias ganaderas de Patagonia.

CONCLUSIONES

La secuencia histórica de acercamiento, primero en base a grandes paños de terreno, seguida de la ampliación del límite urbano, para finalmente asignarle un uso en alta densidad, constituye una tendencia tipo en el modo de crecimiento de todo centro urbano, a la que amplias zonas aledañas extra urbanas terminan cediendo para transformarse finalmente en áreas suburbanas.

La importancia otorgada a los caminos, de manera que constituyen una constante en el emplazamiento de las instalaciones de las estancias ganaderas, expresada en el hecho de ubicarse siempre a orillas de éstos, de manera que con el transcurso del tiempo permanece la percepción original de pasar siempre a través del interior de dichas instalaciones, como si la vida de la ciudad transcurriera a través de sus patios interiores, recordándonos siempre que pasamos por ellos, su propio origen.

Este protagonismo de los caminos en la historia de Aisén como parte de la Patagonia puede ilustrarse a través de la secuencia de desarrollo de sus diferentes etapas evolutivas, asociada y reafirmada, cada una a una especial modalidad de transporte utilizada para el traslado de personas, abastos y productos.

Luego adviene la etapa de la senda, faja ya más ancha y estable que permite el tránsito de carretas como medio de transporte de personas y bienes (Foto N° 11).

Para finalmente alcanzar el estadio superior de la secuencia de infraestructura caminera con la construcción del camino propiamente tal, que conlleva una sustancial mejoría en la eficiencia del traslado de personas, bienes y comunicaciones en general, al posibilitar el tránsito de vehículos motorizados aportando mayor rapidez y capacidad al sistema de transportes en general (Foto N° 12).

Tal es la importancia del camino en su relación con el establecimiento de las instalaciones de la administración de la estancia en esta Sección Coyhaique de la Sociedad Industrial del Aisén, que la fundación del pueblo lo transforma en su Avenida Baquedano, principal de la ciudad hasta el presente (Foto N° 13).

Por otra parte, y no menos relevante, se trata del camino internacional del eje Transpatagónico que ha vinculado históricamente a la ciudad capital y la región de Aisén con el territorio sub continental de la Patagonia, y a partir de la próxima puesta en vigencia del nuevo Plan Regulador de la ciudad, ésta deberá cuidar de plasmar una nueva versión de esa originaria condición de patio interior que la caracteriza desde sus orígenes.



Foto N° 1 sector cancha de aterrizaje. Coyhaique, ca. 1931.



Foto N° 2 Casa de la administración, ca. 1940.



Análisis histórico de las construcciones de la Soc. Ind. del Aisen
Bózzolo Belgeri, L.

Ay senología 0:5-22 Año:(2015)
Versión impresa ISSN 0719-7497
Versión online ISSN 0719-6849



Foto N° 3: oficina de contabilidad, ca. 1940.



Foto N° 4: bodega de la pulpería, ca. 1940.



Foto N° 5 típica tienda de abarrotes, ca. 1930.



Foto N° 6 Primer piso cocinas de peones, 1992 revista C.A. N° 70.

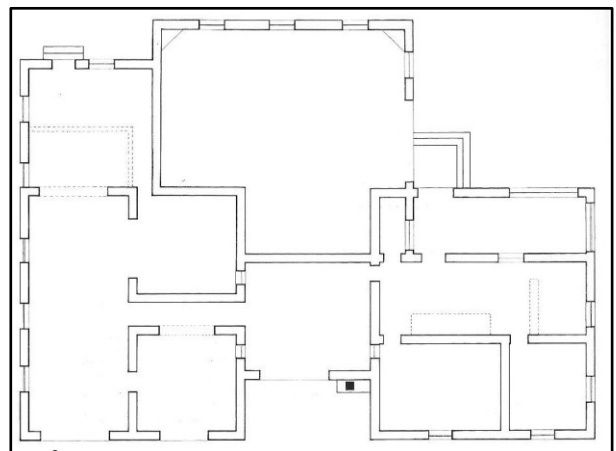


Foto N° 7 Planta piso 1° cocinas de peones, 1992 revista C.A. N° 70.



Análisis histórico de las construcciones de la Soc. Ind. del Aisen
Bózzolo Belgeri, L.

Aysenología 0:5-22 Año:(2015)
Versión impresa ISSN 0719-7497
Versión online ISSN 0719-6849



Foto N° 8 baño de ovejas, ca. 1930.



Foto N° 11 senda de carretas Portezuelo del Ibáñez, ca. 1940.

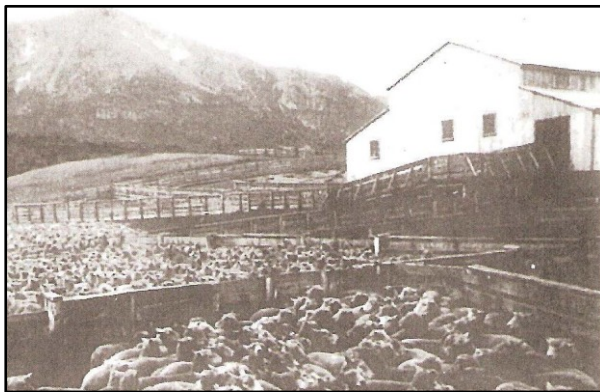


Foto N° 9 galpón esquila Sección Coyh. Bajo, ca. 1930.



Foto N° 12 camino Puerto Aisen – Coyhaique, ca.1940.



Foto N° 10 (anterior) Huella de Pilchero, 1911.

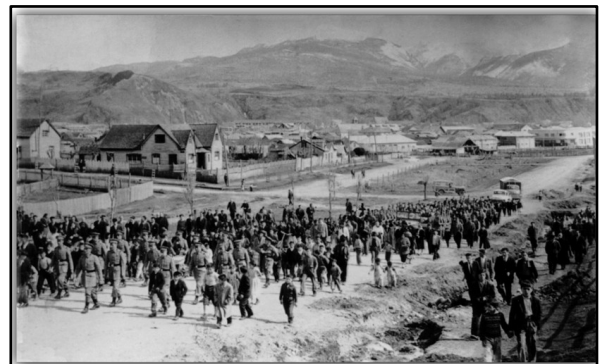


Foto N° 13 Avenida Baquedano de Coyhaique, ca. 1940.



Análisis histórico de las construcciones de la Soc. Ind. del Aisén Bózzolo Belgeri, L.

Aysenología 0:5-22. Año:(2015)
Versión impresa ISSN 0719-7497
Versión online ISSN 0719-6849

Un último aspecto que revela el análisis histórico de las instalaciones de la Sociedad Industrial del Aisén, dice relación con el emplazamiento general de las diferentes áreas de dicho asentamiento. En efecto puede advertirse un cierto modo de ocupar el espacio según los requerimientos programáticos de la forma de vida en la estancia ganadera y los objetivos funcionales que en definitiva justifican y dan razón de su existencia.

Ello ha de advertirse en atención a la disociación que se revela entre dicha forma respecto de las formas contemporáneas de ocupación del espacio y su urbanización para los objetivos que el presente y futuro del desarrollo de la ciudad requieren.

Compatibilizar tales divergencias aparece como una tarea fundamental e ineludible para el desarrollo del proyecto del Complejo Museo Regional de Aisén, del mismo modo como lo es la integración de la ruta internacional, antiguo camino de la estancia al complejo, que de los estudios de arquitectura y urbanismo posteriores resulten para su concreción definitiva, de manera que sean tales resoluciones la realización en el espacio de la ciudad de la esencia representativa de la vida de sus habitantes en el territorio de Aisén.

Ambos tópicos han sido una constante en el debate interno del equipo consultor del presente estudio, de manera que bien puede afirmarse su real importancia para la etapa siguiente del desarrollo de proyectos de arquitectura y urbanismo, disciplinas ambas que inevitablemente deben concurrir en el desarrollo del estudio, por la naturaleza propia de los elementos antes mencionados que constituyen el gran desafío de este proyecto para la Región de Aisén.

Conceptos y elementos urbanísticos y arquitectónicos hay para ello, ya desde la definición del programa arquitectónico y de infraestructura urbana, las consideraciones y elementos del espacio natural, como bien lo entendieron estos primeros pobladores al ocupar la extensión del valle en la convergencia del curso de las aguas necesarias para la vida en la estancia y el camino para mantener y desarrollar las comunicaciones con todo el territorio.

Para una relación del recinto y las instalaciones de la administración de la Sociedad Industrial del Aisén, hoy con rango de Monumento Histórico Nacional, y la ciudad de Coyhaique, que bien puede afirmarse surge en parte como resultado de la disputa por la ocupación del territorio entre dicha sociedad ganadera y la colonia de pobladores independientes, incluidos los propios trabajadores de la estancia, pueden destacarse dos instancias de su desarrollo que arrojan elementos susceptibles de considerar para un posible proyecto de conservación patrimonial integral de la ciudad.

Un primer período puede identificarse desde el asentamiento de la administración de la estancia, caracterizado en primer término por los caminos trazados, su lugar de convergencia y los espacios públicos generados en torno a ellos. Es decir las actuales avenidas Gral. Baquedano y Ogana, la original Pampa del Corral, que posteriormente diera lugar al edificio del mercado y actualmente a la casa de la cultura, y la cancha de carreras, espacio predecesor de la principal Plaza Gral. Baquedano de la ciudad, con su actual y característica planta pentagonal.

También puede destacarse en este período de las primeras décadas del poblado, las calles interiores en las que se desarrolló inicialmente la vida ciudadana, tales como Prat y Condell, en cuanto continuidad de encuentro de los caminos principales y generatrices del trazado urbano definitivo, Moraleda, Bilbao y Simpson.

Paralelamente en este momento inicial la naciente ciudad se procura aquellas instalaciones que por sus características de uso, envergadura y proyección en el tiempo, requieren ser localizadas a extramuros del poblado, como en este caso el cementerio, la cancha de deportes y aterrizaje y la inicial inspectoria de bosques, que con algún desarrollo posterior daría lugar a instalaciones del agro y la Organización Ganadera de Aisén, Ogana.

En un segundo período del desarrollo urbano de Coyhaique, caracterizado por la consolidación del trazado céntrico y recintos de carácter urbano propiamente tal descritos anteriormente, puede advertirse una etapa de expansión urbana en la que destaca la proyección de sectores habitacionales como Víctor Domingo Silva, Gabriela Mistral, Gral. Marchant y Pedro Aguirre Cerda, los que ya con una cierta perspectiva de tiempo pueden ser reconocidos e identificados como una característica forma de desarrollo urbano y arquitectónico por los propios habitantes y visitantes de la ciudad.

A ello debe agregarse el acontecimiento natural del aluvión del cordón montañoso del Divisadero, que abrirá una marca definitiva en el desarrollo del sector sur de la ciudad, caracterizando un espacio público en torno al Arroyo Las Lumas, que hoy alberga diversas instalaciones de escala vecinal y comunitaria.

Por último en este orden de fundación de ciudad es destacable en este segundo período del desarrollo de Coyhaique, la creación del recinto urbano del estadio regional, con el cual se completa la configuración de lo que pudiera llamarse el sector urbano fundacional de la ciudad, e identificar así esta área y/o ciertos elementos de ella para futuras políticas y/o programas de conservación patrimonial, tanto en materia urbanística como arquitectónica.



REFERENCIAS

- Araya, B. (1991). Aysén Siglo XXI. Imprenta Carabineros de Chile. Santiago: 195 p.
- I. Municipalidad de Coyhaique. (2011). Crónicas de Coyhaique.
- Baeriswyl, R. D. (2001). Arquitectura en Punta Arenas, primeras edificaciones en ladrillos: 1892-1935, historia de 153 edificios patrimoniales. Punta Arenas, Chile: La Prensa Austral.
- Bozzolo Belgeri L. (1986). Encuentro con los fundadores, evolución urbana de Coyhaique. Delegación Zonal XI Región, Ilustre Municipalidad de Coyhaique.
- CA, Revista Oficial del Colegio de Arquitectos de Chile A.G. (1991) Región de Magallanes: 64. (1992) Región de Aysén: 70.
- González Kappes M. (1998). Aisen en la Patagonia. Programa Aplicación y Recopilación Bibliográfica Cultural Regional. Gobierno Regional de Aysén y la División de Cultura del Ministerio de Educación.
- Martinic M. (2004). De la Trapananda al Aisen. Ediciones Pehuén. Santiago.
- Pomar J. (2002) [1923]. La Concesión del Aisen y el Valle Simpson. Edición facsimilar. I. Municipalidad de Coyhaique.